ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: CO1.PCCNTR.5305908
CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL	: IED. PALERMO SUR - SEDE A
DIRECCIÓN	: CARRERA 2B No. 49D - 41 SUR
LOCALIDAD	: RAFAEL URIBE URIBE
FECHA DE ENTREGA	: 10 DE MAYO DE 2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN. – CRISTIAN LEONARDO CONTADOR, en calidad de Ingeniero Apoyo a la Supervisión.

POR LA INTERVENTORÍA. – JOHANA GABRIELA CHAMORRO, en calidad de Arquitecta directora de Interventoría.

POR EL CONTRATISTA. – AUGUSTO GARCÍA PÉREZ, en su calidad de representante legal de CONSORCIO MC2023.

POR LA INSTITUCIÓN. – SEGUNDO PABLO CASTILLO, en su calidad de rector de la institución IED. PALERMO SUR – SEDE A.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física final del frente de obra IED PALERMO SUR – SEDE A, ubicado en la Localidad de Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual con el número CARRERA 2B No. 49D - 41 SUR, que comprende:

AULAS MODULARES (TRES AULAS)	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** - MEJORAMIENTO DE SUELO EN ÁREA DE NUEVAS AULAS MEDIANTE LA CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR TIPO B-200 DE ACUERDO CON ESQUEMA DE INTERVENCIÓN. - CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.000 PSI Y ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI Y ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI DE ACUERDO CON ESQUEMAS DE INTERVENCIÓN - CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 60.000 PSI. - FABRICACIÓN, IZAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA PORTANTE TIPO PÓRTICO CONFORMADA POR PERFILES TUBULARES ESTRUCTURALES (PTE) 150x10x4 mm y 100x100x4 mm. CONEXIÓN ENTRE PERFILES Y PEDESTALES DE CONCRETO MEDIANTE PLATINAS Y ESPIGOS ROSCADOS EN VARILLA TIPO B7. ACABADO GENERAL DE LA ESTRUCTURA CON BASE ANTICORROSIVA Y PINTURA TIPO ESMALTE. **CERRAMIENTO Y CUBIERTA** - FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE MUROS DE CERRAMIENTO EN PANEL TIPO MONO WALL DE 30 mm. COMPUESTO DE RECUBRIMIENTO EXTERIOR EN LAMINAS GALVANIZADAS CAL. 26 Y AISLAMIENTO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD EN POLIURETANO. FIJACIÓN A ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL MEDIANTE ÁNGULOS Y PERFILES EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 Y TORNILLERÍA TIPO TRACK. ACABADO DE MUROS AL INTERIOR DE LAS AULAS EN PINTURA TIPO GALVALUMEN COLOR RAL 9010. ACABADO DE MUROS EN FACHADA CON PINTURA TIPO ESMALTE COLORES INSTITUCIONALES. - FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SÁNDWICH STANDING SEAM COMPUESTA DE CAPA INTERIOR Y SUPERIOR EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 Y AISLAMIENTO INTERNO EN LAMINAS DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD. FIJACIÓN A ESTRUCTURA DE CUBIERTA MEDIANTE TORNILLERÍA AUTOPERFORANTE. INCLUYE REMATES COMO TAPA PANELES FRONTALES Y LATERALES Y FLANCHES DE REMATE ENTRE CUBIERTA Y VENTANERÍA.

Escaneado con CamScanner

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

	CARPINTERÍA METÁLICA - INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE PUERTA Y MARCO TIPO ANTI MACHUCÓN EN LAMINA CR CAL. 18 Y MIRILLA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 INCOLORO, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA DE ACUERDO CON COLORES INSTITUCIONALES, CERRADURA DE DOBLE PUNTO. - INSTALACIÓN DE BARANDAS DE SEGURIDAD PARA ANDENES, RAMPA Y ESCALERAS SEGÚN DISEÑO Y TIPOLOGÍA SED. ESTRUCTURA EN TUBERÍA TIPO AN, ACABADO GENERAL CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR NEGRO Y AMARILLO SEGÚN CARTILLA DE COLORES INSTITUCIONALES. **CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO** - FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE VENTANA TIPO PERSIANA + HOJAS CORREDIZAS VIDRIO LAMINADO 3+3 mm. ESTRUCTURA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PERFIL 744 CON FIJOS INFERIORES TIPO PERSIANA - FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE REJILLA TIPO PERSIANA PARA VENTILACIÓN CRUZADA. COMPUESTA DE MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO PROYECTANTE Y ALETAS EN V INVERTIDAS FIJACIÓN DIRECTA A ESTRUCTURA METÁLICA PRINCIPAL. **ACABADO DE PISO** - INSTALACIÓN DE PISO TIPO VINÍLICO EN ROLLO ESPESOR 3.00 mm TRAFICO ALTO. COMBINACIÓN DE COLORES DE ACUERDO CON ESQUEMA DE INTERVENCIÓN APROBADO. INCLUYE GUARDA ESCOBAS PERIMETRAL TIPO PVC DE ALTA DENSIDAD Y PROYECTORES EN GOMA PARA PLATINAS Y BORDES DE ESTRUCTURA A RAS DE PISO. **SISTEMA DE CAPTACIÓN Y EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS** - INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS INCLUYE SOPORTES METÁLICOS ANCLADOS DIRECTAMENTE A ESTRUCTURA PORTANTE. - INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC TIPO RAIN MAX, INCLUYE SOPORTES DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL. **REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** - TABLERO DE CONTROL Y DISTRIBUCIÓN EXCLUSIVO PARA LAS TRES (3) AULAS, COMPUESTO POR TABLERO DE 18 CIRCUITOS TIPO TRIFÁSICO, TOTALIZADOR 3X75A E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS AUTOMÁTICOS 1X20A PARA CONTROL DE CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES Y SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INDEPENDIENTE. - RED DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES TIPO MONOFÁSICA COMPUESTA DE TUBERÍA TIPO EMT SOBREPUESTA Y CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS, CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DEL REGLAMENTO RETIE VIGENTE. - CADA AULA CUENTA CON: NUEVE (9) PUNTOS DE ILUMINACIÓN TIPO PANEL LED DE 40W LUZ BLANCO DE 6500K, INCLUYE MARCO DE SOPORTE METÁLICO, UN (1) INTERRUPTOR DOBLE, TRES (3) TOMACORRIENTES DOBLES MONOFÁSICOS. - RED PREVISTA PARA LA POSTERIOR INSTALACIÓN DE CABLEADO Y SALIDA DE VIDEO PARA CONEXIÓN DE PROYECTOR AUXILIAR.
ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y EXTERIORES	- CONSTRUCCIÓN DE ANDENES PERIMETRALES DE AULAS MODULARES EN CONCRETO DE 3.000 PSI. - RECONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS Y TERRAZAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI CON REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADAS Y ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI. CONFINADAS CON BORDILLOS PREFABRICADOS EN CONCRETO, ACABADO ANTIDESLIZANTE Y RECUBRIMIENTO SEGÚN DISEÑO EN PINTURA DE ALTO DESEMPEÑO. - CONSTRUCCIÓN DE PLACA PARA TERRAZAS DE ACCESO A AULAS NUEVAS, CONFORMADO POR PLACA DE CONCRETO DE 3.000 PSI ESPESOR 12 CM CON REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADAS Y ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI. - INSTALACIÓN DE BARANDAS DE SEGURIDAD PARA ANDENES Y BORDES DE TERRAZAS Y ESCALERAS DE TERRAZAS SEGÚN DISEÑO Y TIPOLOGÍA SED. ESTRUCTURA EN TUBERÍA TIPO AGUAS NEGRAS DE 2" N, ACABADO GENERAL CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR NEGRO SEGÚN CARTILLA DE COLORES INSTITUCIONALES. - CONSTRUCCIÓN DE RED DE CAPTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PERIMETRAL A NUEVAS AULAS MODULARES MEDIANTE CÁRCAMOS PREFABRICADOS EN CONCRETO TIPO PEATONAL CON REJILLAS DE PROTECCIÓN DE PLÁSTICO RECICLADO DE ALTA RESISTENCIA. - TRATAMIENTO DE MUROS CULATAS EXISTENTES MEDIANTE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, CONFORMACIÓN DE FILOS Y REMATES Y ACABADO CON PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES. - REHABILITACIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EXISTENTE, MEDIANTE LAVADO GENERAL DE LADRILLO TIPO TOLETE, PAÑETADO DE VIGAS Y COLUMNETAS EXISTENTES Y RE EMBOQUILLADO DE JUNTAS CON MORTERO. - PINTURA GENERAL DE BARANDAS EXISTENTES CON ACABADO TIPO ESMALTE COLOR NEGRO DE ACUERDO CON COLORES INSTITUCIONALES. - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MARCO DE ANGULO Y ALMA EN MALLA ESLABONADA CON ACABADO EN PINTURA TIPO ESMALTE PARA LA ZONA DE NUEVAS AULAS MODULARES. INCLUYE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO EN LADRILLO EXISTENTE

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] NO [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] NO [ ] N/A [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [ ] NO [ ] N/A [X]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El proyecto cuenta con los medios de acceso requeridos para el debido funcionamiento sin que implique riesgo alguno a la comunidad estudiantil??

SI [X] NO [ ]

6.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [X] NO [ ] N/A [ ]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

- TRAS LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y LA PUESTA EN SERVICIO DE LAS NUEVAS REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS SE EVIDENCIÓ QUE LAS AGUAS RESIDUALES (NEGRAS Y LLUVIAS) REGRESAN DESDE LA CAJA DOMICILIARIA UBICADA EN EL ANDÉN DE LA TRANSVERSAL 2B REBOSANDO Y SATURANDO LAS NUEVAS CAJAS DE INSPECCIÓN, Y LAS NUEVA RED DE CÁRCAMOS CONSTRUIDA AL INTERIOR DEL COLEGIO SOBRE LAS TERRAZAS DE NUEVAS AULAS CONSTRUIDAS EN EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA INSTITUCIÓN. SITUACIÓN REPORTADA OPORTUNAMENTE AL A SED MEDIANTE COMUNICADO TÉCNICO No. 1 DE 29/04/2024. POR LO ANTERIOR SE SUGIERE QUE DESDE LA DCCEE DE LA SED Y/O LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SE REALICE LA SOLICITUD DIRECTA A LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ PARA QUE SE EFECTÚEN LAS RESPECTIVAS REVISIONES A LA RED DE ALCANTARILLADO A LA CUAL SE CONECTA LA CAJA DOMICILIARIA DE LA INSTITUCIÓN Y APLIQUEN LAS MEDIDAS CORRECTIVAS PERTINENTES.
- EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT PARA LA ACOMETIDA DE RED DE DATOS, TUBERÍA UBICADA EN EL EXTERIOR DEL AULA 1 (AULA MAS ALTA) CON ENTRADA A LA MISMA PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE GABINETE Y EQUIPOS POR PARTE DE OTIC

Escaneado con CamScanner

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

AULAS MODULARES	
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

AULAS MODULARES	
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

Escaneado con CamScanner

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

AULAS MODULARES

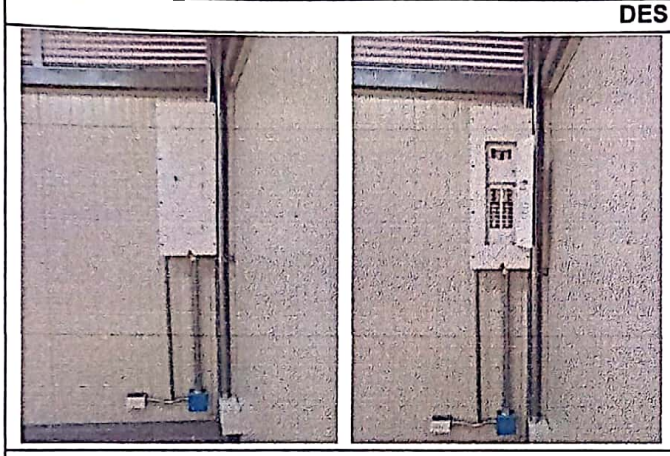
DESPUÉS	DESPUÉS
	
	
DESPUÉS	**DESPUÉS**
	

Escaneado con CamScanner

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

AULAS MODULARES

DESPUÉS













Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

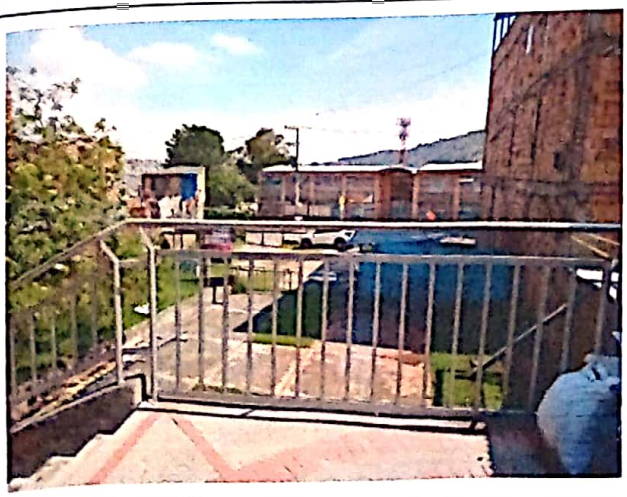
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

ÁREAS EXTERIORES	
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

ÁREAS EXTERIORES	
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

Escaneado con CamScanner

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

VI. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los DIEZ (10) días del mes de MAYO del año dos mil veinticuatro (2024), por los que en ella intervinieron.

CONTRATISTA
ING. AUGUSTO GARCÍA PÉREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MC 2023

INTERVENTORÍA
ARQ. JOHANA GABRIELA CHAMORRO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO KALPA & ARA SED

SUPERVISIÓN
ING. CRISTIAN LEONARDO CONTADOR
PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISIÓN SED

INSTITUCIÓN
SEGUNDO PABLO CASTILLO
RECTOR – IED. PALERMO SUR SEDE A

Escaneado con CamScanner